S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

Nota nr.1
Active imobilizate

Elemente de active*	Valoarea bruta				Deprecieri***(amortizare si provizioane)			
	Sold la 01.01.2013	Cresteri	Reduceri	**Sold la 31.12.2013**	**Sold la 01.01.2013**	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	**Sold la 31.12.2013**
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Imobilizari necorporale	7.089			7.089	7.089			7.089
Terenuri	1.650.362			1.650.362				
Constructii	1.107.769		101.110	1.006.659	497.824	43.205	500	540.529
Instalatii tehnice si masini	1.827.290			1.827.290	1.717.644	89.810		1.807.454
Alte instalalatii,utilaje,mobilier	12.076			12.076	11.307	151		11.458
Imobilizari in curs	61.411			61.411				
Imobilizari financiare	0			0				
Total	4.665.997		101.110	4.564.887	2.233.864	133.166	500	2.366.530

Amortizarea activelor corporale in anul financiar 2013 s-a facut in regim linear cu respectarea principiilor contabile si a prevederilor codului fiscal. In cursul anului 2013 s-a efectuat evaluarea cladirilor, valoarea acestora s-a diminuat fata de anul 2010. Rezultatele evaluarii au fost inregistrate in contabilitate in luna decembrie 2013.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

Nota nr.2

Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la **01.01.2013**	Transferuri**)		Sold la **31.12.2013**
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4
Proviz.pt.gar.lucrari buna exec.	0	0	0	0
Proviz.pt.clienti incerti	36.306			36.306
TOTAL	36.306	0	0	36.306

Provizioanele constituite pentru clienti incerti si cuprinse in situatiile financiare la 31.12.2011 sunt constituite pentru clienti neincasati in conformitate cu codul fiscal aferent anului 2010 si normele metodologice de aplicare, art.22 lit.b) si c). Sunt clienti neincasati cu o vechime mai mare de 270 zile si in procent de 30% deductibil din punct de vedere fiscal.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

Nota nr. 3

Repartizarea profitului

Destinatia profitului	Suma
Profitul net de repartizat:	0
Rezerva legala	0
Acoperirea pierderii contabile	0
Dividende cuvenite actionarilor, respectiv ..... lei brut/actiune	0
Alte repartizari-surse proprii pentru finantarea investitiilor	0
Profit nerepartizat	

Membri consiliului de administratie au propus repartizarea profitului net dupa cum am mentionat in nota nr..... , tinand seama de interesele actionarilor precum si de necesitatea asigurarii surselor proprii pentru innoirea si intarirea capacitatilor de productie.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

NOTA nr. 4
Analiza rezultatului din exploatare
31.12.2013

Denumirea indicatorului	Exercițiul 2012	Exercițiul 2013
0	2	2
1. Cifra de afaceri neta		
2. Costurile bunurilor vândute şi al serviciilor prestate (3+4+5)		
3. Cheltuielile activităților de baza		
4. Cheltuielile activitaților auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de producție		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)		
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare		
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)		

NU E CAZUL

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

Nota nr. 5
Situatia creantelor si datoriilor

Creante	**Sold la 31.12.2013**	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2+3	2	3
Total din care :	490.077	178.478	311.599
Clienți (4111)	300.085	43.555	256.530
Debitori (461)	2.945	2.945	0
TVA de incasat (4424)	225	225	0
Creante imobilizate (2678)	186.822	131.753	55.069

Creantele inregistrate in bilant reprezinta operatiuni privind vanzari de produse si servicii ale activitatilor auxiliare pe baza de comanda precum si lucrari executate la terti pe baza de contracte. Evidenta se tine pe analitice, pe fiecare client, persoana fizica sau juridica. La 31.12.2013 s-a efectuat inventarierea tuturor clientilor.

Datorii	**Sold la 31.12.2013**	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1= 2+3+4	2	3	4
Total din care :	2.952.932	601.014	2.351.918	
Furnizori (401)	1.831.714	393.059	1.438.655	
Datorii catre angajati (421 + 423+425)	1.013	1.013	0	
Datorii la bug. centralizat al statului	177.553	3.878	173.675	
Alte datorii (455 + 462)	233.227	203.064	30.163	
Avansuri de la clienti (419)	134.629	0	134.629	
Alte datorii credite si dobanzi (5191+5192+5198)	574.796	0	574.796	

Datoriile inregistrate in bilant fata de furnizori , privesc operatiuni de cumparare de bunuri materiale, servicii de la terti, avand la baza comanda sau contract.Evidenta furnizorilor se tine pe analitice pe fiecare persoana juridica.

Alte datorii **in suma de 574.796 lei**, se compune din:

- un credit in suma de 492.333,47 lei la BRDE Fagaras, sold cont 5191 si dobanda aferenta in suma de 77.424,30 lei, sold cont 5198.01;

- un credit in suma de 5.031,70 lei la Banca Carpatica Fagaras, sold cont 5192 si dobanda aferenta in suma de 6,57 lei, sold cont 5198.02.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

SOCIETATEA COMERCIALA "DUPLEX" S.A. FĂGĂRAŞ

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

Nota nr.6

Principii, politici şi metode contabile.

La întocmirea şi prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2013, s-au aplicat reglementările contabile prevăzute în Ordinul M.F.P. nr.3055/2009 privind modificarea Ordinului M.F.P. nr.1752 / 2005.

S-au aplicat principiile şi politicile contabile stabilite de Legea Contabilității nr.82 /1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. În anul financiar 2013 nu s-au înregistrat abateri.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

Nota nr.7

Participatii si surse de finantare

Nu este cazul

Nota nr.8

Informații privind salariații şi membrii Consiliului de Administrație

Îndemnizațiile acordate membrilor C.A. în anul 2013, au fost de ..... lei net/lună/membru, conform Hotărârii A.G.O.A. din luna .....(nu e cazul)

Referire la salariați:

La 31.12.2013 se înregistrează un număr de salariați de 7, din care:

- Tesa - 7

Cheltuielile salariale au fost, din care: - 105.813 lei;

- Cheltuieli cu salarii brute - 80.134 lei;
- Chelt.asig.sociale si prot.soc. - 25.679 lei;
- Cheltuieli privind tichetele - 0 lei.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

SC DUPLEX S.A. FAGARAS
Strada Cimpului, bl.11, sc.C+D,Parter
J08/1146/1991
CUI RO1118838

Model Nota nr.9

Informatii privind situatia financiara
a Societatii Comerciale DUPLEX S.A.

A. Elemente privind evolutia bonitatii financiare:

Nr. Crt.	Denumire indicator			Evolutia indicatorilor dupa datele din bilanturile contabile ale exercitiilor financiare incheiate la data de:		
				31.12.2011	**31.12.2012**	**31.12.2013**
0	1			5	6	6
1	Lichiditatea globala			149	109	105
2	Solvabilitatea patrimoniala			62	44	41
3	Rata profitului brut			0,29	-88,51	-23,43
4	Viteza de rotatie a fondului de rulment			5	7	11

B. Elemente privind capacitatea financiara a SC DUPLEX SA –calculata la data **de 31.12.2013**

1	TOTAL GENERAL ACTIV – lei, din care:	5.079.246
	1.1. – Active circulante –TOTAL : lei	2.880.889
2	TOTAL GENERAL PASIV – lei, din care	5.079.246
	2.1. – Datorii – TOTAL : lei	2.751.560
3	Fond de rulment : lei	129.329
4	Depozite bancare – lei	0
5	Linie de credit deschisa – TOTAL : lei	0
6	Credite bancare – TOTAL : lei	497.365
7	Venituri din exploatare – TOTAL : lei	1.361.843
8	Viteza de rotatie a fondului de rulment (Vr)	11

NOTA EXPLICATIVA

Privind calculul bonitatii financiare

1. Lichiditatea globala

$$= \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii} < 1 \text{ an}} \times 100 = \frac{2.880.889}{2.751.560} \times 100 = 104{,}70\ \%$$

2. Solvabilitatea patrimoniala

$$= \frac{\text{Capitaluri proprii}}{\text{Total pasiv}} \times 100 = \frac{2.094.174}{5.079.246} \times 100 = 41{,}23\ \%$$

3. Rata profitului brut

$$= \frac{\text{Profitul brut}}{\text{Venituri totale}} \times 100 = \frac{\text{pierdere (-319.059)}}{1.361.843} \times 100 = -23{,}43\ \%\ ?????$$

4. Viteza de rotatie a fondului de rulment

$$= \frac{\text{Venituri de exploatare}}{\text{Fond de rulment}} = \frac{1.361.843}{129.329} = 10{,}53 \text{ rot/an}$$

Fond de rulment = Active circulante – Datorii sub un an= 2.880.889 – 2.751.560= 129.329

Administrator special,
Cicorschi Ioan

Intocmit,
Ec. Nicolae Rodica

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

Nota nr.10
Alte informatii

La întocmirea şi prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2013, s-au aplicat reglementările contabile prevăzute în Ordinul M.F.P. nr.3055 /2009 privind modificarea si completarea Ordinului M.F.P. nr.1752 / 2005.

S-au aplicat principiile şi politicile contabile stabilite de Legea Contabilității nr.82 /1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. În anul financiar 2013 nu s-au înregistrat abateri.

Prelucrarea datelor in vederea intocmirii situatiilor financiare anuale a reprezentat un proces complex, o ampla verificare a lucrarilor de inchidere a exercitiului financiar 2013, cum ar fi:

- verificarea inregistrarii corecte in conturi a tuturor operatiunilor;
- verificarea concordantei dintre contabilitatea sintetica si cea analitica;
- inventarierea generala a patrimoniului;
- determinarea rezultatului exercitiului financiar si repartizarea acestuia;
- intocmirea balantei de verificare definitive.

Inregistrarea tuturor operatiunilor economico-financiare efectuate in cursul anului financiar 2013 au la baza documente justificative si au fost corect inregistrate in contabilitate.

În decembrie 2013 s-a procedat la reevaluarea tuturor clădirilor din patrimoniu societatii a căror valoare contabilă a fost inregistrata in contabilitate la 31.12.2013 in contul de rezerve, analitic distinct „diferente din reevaluare".

Amortizarea activelor corporale in anul financiar 2013 s-a facut in regim linear cu respectarea principiilor contabile si a prevederilor codului fiscal.Amortizarea cladirilor aferenta anilor 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 si 2013 a fost ajustata prin diminuarea rezervelor din reevaluare si inregistrate in contabilitate la 31.12.2010 conform Ordin 3055/2009.

In ceea ce priveste obligatiile de plata a tuturor datoriilor catre bugetul asigurarilor de stat, de sanatate, de somaj, alte fonduri, au fost corect calculate si inregistrate in contabilitate pe tot parcursul exercitiului financiar 2013.

Rotatia datoriilor si creantelor curente sunt decalate intre ele, respectiv durata de incasare medie a clientilor este de 424 zile si durata medie de plata a furnizorilor este de 105 zile.

Constituirea rezervelor legale in limita a 5% din profitul impozabil anual , pana ce se ajunge la 20% din capitalul social a fost majorata la sfarsitul anului 2006, astfel in anii 2007, 2008 , 2009, 2010, 2011, 2012 si 2013 nu mai e cazul.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ „DUPLEX" S.A. FĂGĂRAŞ

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
La 31.12.2013

Denumirea elementului		Sold la 01.01.2013	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2013
			Total din care:	Prin transfer	Total din care:	Prin transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capital subscris		304.945					304.945
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		2.254.140	54.161		100.610		2.207.691
Rezerve legale		60.989					60.989
Rez.statutare sau contractuale							
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare							
Alte rezerve		1.465.236					1.465.236
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	0	0		0		0
	Sold D Ct.117		**+1.625.628**				**-1.625.628**
Rezultatul reportat provenind din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	Sold C						
	Sold D						
Rezultatul reportat provenind din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D						
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a CEE	Sold C						
	Sold D						
Rezultatul exercitiului financiar	Sold C	0					
	Sold D Ct.121	-1.625.628	-319.059		**1.625.628**		**-319.059**
Repartizarea profitului							
Total capitaluri proprii		**2.459.682**	**1.360.730**		**-1.726.238**		**2.094.174**

ADMINISTRATOR SPECIAL,
CICORSCHI IOAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ

S.C. DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ
Str. Cîmpului Bl.11, sc.C+D parter
Societate in reorganizare

D E C L A R A T I A

persoanelor responsabile pt.raportul anual 2013

Administrator special – dl. Cicorschi Ioan, al societatii isi asuma responsabilitatea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2013 si confirma ca:

- Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata in anul 2013.

Administrator special,
CICORSCHI IOAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ DUPLEX S.A. FĂGĂRAŞ

SC DUPLEX SA FAGARAS-in reorganizare

Fagaras,Str.Campului, Bl.11,Sc.C+D,Parter

J08/1146/1991

CUI RO 1118838

TOP EXPERT S.P.R.L.
BD. MUNCII NR.1, BL.2, SC.C, AP.9
INTRARE / IESIRE
NR. 42339 DATA 12.05.2014

Raportul administratorului special

privind anul financiar 2013

SC Duplex SA Fagaras se gaseste in reorganizare conform prevederilor Legii nr.85/2006 privind procedura reorganizarii judiciare si a falimentului in temeiul sentintei civile nr.225/cc/sind.din data de 25.06.2012 pronuntata de Tribunalul Brasov ,sectia a-II-a Civila,de Contecios Administrativ si Fiscal in Dosarul 6670/62/2012.

Cererea de intrare in insolventa a fost facuta de SC Duplex SA ,recunoscind astfel problemele de natura economica cu care se confrunta societatea ,lipsa lichiditatilor,creantele acumulate dar si ca o masura de stopare a actiunilor judiciare sau extrajudiciare ale creditorilor pentru recuperarea datoriilor.Adunarea generala a actionarilor a desemnat un administrator special care are atributii expres stabilite prin lege.Astfel legiuitorul a reglementat statutul juridic al administratorului special,a exclus din procedura pe actionari si se merge pe rationamentul ca administratorul judiciar este un reprezentant al lor care reprezinta interesele societatii si ale actionarilor si care participa la procedura doar in interesul si pe seama

debitorului.Astfel, administratorul special reprezinta interesele actionarilor acestia nemaiavind aceces direct la procedura.

In data de 05.06.2013 prin Sentinta civila 1426/sind. A fost aprobat Planul de reorganizare propus de administratorul special al societatii.In aceste conditii a fost organizata si s-a desfasurat intreaga activitate economica a societatii reflectata in datele prezentate in Bilantul Contabil incheiat la 31 decembrie 2013.

Sub indrumarea Administratorului Judiciar Top Expert SPRL si cu acordul Judecatorului sindica au fost luate masuri imediate pentru redresarea econimica a societatii cum ar fi:

-reducerea cheltuielilor neproductive;

-restringerea activitatii si disponibilizari de personal;

-stabilirea unor reguli stricte privind aprovizionarea cu materiale,reducerea stocurilor si redimensionarea acestora;

-reorganizarea activitatii compartimentului tehnic in functie de contractele aflate in derulare;

-urmarirea productiei ,gestionarea eficienta a resurselor financiare si umane;

-achitarea la termen a obligatiilor la bugetul centralizat al statului;

Situatiile financiare pentru anul 2013 au la baza inregistrarile economico-financiare pe baza documentelor justificative,au fost inregistrate in contabilitate existind concordanta intre acestea si inregistrarile realizate in contabilitatea sintetica si analitica.O atentie aparte a fost acordata analizei Contractelor de executie din portofoliul societatii.Principalul Contract este incheiat cu Agentia Nationala a Locuintei unde avem in constructie patru blocuri in Municipiul

-Anul I.trim.I 249.999,89 lei;

-Anul I .trim.II 150.000 lei;

-Anul I.trim.III 130.000 lei;

Urmatoarea plata catre creditori este in suma totala de250.000 lei si are ca termen data de 05.06.2014. Bugetul alocat societatii noastre pentru constructia celor 96 de apartamente de catre ANL Bucuresti pentru anul 2014 este de 960.000 lei cu TVA inclus.De plata pentru creditori avem conform graficului:

-trim.IV anul I 250.000 lei termen 05.06.2014

-triml.anul II243.886 lei termen 05.09.2014;

-trim.II anul II 173.182,93 lei termen 05.12.2014

Total de plata pentru anul calendaristic 2014 a ramas suma de 667.068 lei;

Rezulta cu certitudine faptul ca exista un real pericol ca Graficul de plati sa nu poata fi respectat fapt ce poate conduce la declararea Falimentului societatii.In continuare ne preocupam de a gasi noi lucrari (foarte greu fiind o societate in insolventa),pentru a asigura continuarea lucrarilor incepute la Blocurile ANL Sibiu ca sursa principala de venit.Cunoscind problemele legate de executia lucrarilor finantate din bugetul de stat ,de lipsa de continuitate,siguranta si coerenta privind alocarea sumelor ,am avut in vedere si vinzarea unor active ale societatii care nu contribuie direct la procesul de productie.Am avut in vedere active aflate in conservare, care datorita lipsei de activitate productive,a pazei, sunt intr-o permanenta supunere la depreciere functionala si fizica.Este cazul activelor:

-Constructii si teren ,str. Vlad Tepes;

-Baraca metalica si teren ,Orasul Victoria ,str. Chimistilor;

-Teren extravilan, comuna Sercaia;

-Teren str. Negoiu nr 71;

Licitatiile organizate de Top Expert SPRL nu au avut sorti de izbinda, astfel ca pina in prezent nu s-a aratat nimeni interest de achizitionarea acestor active.Analizam inclusiv posibilitatea de a propune creditorilor organizarea de licitatii cu negociere directa in bloc sau individual, la cel mai bun prêt oferit ,astfel incit, din valorificarea acestor active sa se asigure sumele necesare distribuirii catre creditori.

Fata de anul 2012 cind in contul de profit si perderi am inregistratat o pierdere de 1.625.628 lei in acest exercitiu financiar societatea inregistreaza numai o pierdere de 319.059 lei.Preocuparea noastra este sa reducem aceste pierderi,sa crestem numarul contractelor de lucrari, sa reluam activitatea si cu compartimentele de executie si la sfirsitul anului II de plati din graficul distributiei catre creditori sa asiguram o incarcare de cel puti 50% a tuturor compartimentelor societatii.Acestea sunt obiective de atins pe permen lung dar, fundamental pentru acum o constituie plata catre creditori anul I trim.IV.a carei sursa de venituri este incerta.

Administrator special,
Cicorschi Ioan

Avizat,

Administrator judiciar,

TOP EXPERT S.P.R.L.